

Regnskab 2021/2022

Nørrebro

Afd. 03-26



Afdelingens overskud: 20.629 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	8.744	Flere udgifter til renovation og el, som opvejes af et mindre vandforbrug.
Variable udgifter	-9.949	Større udgift til trappevask end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-26.860	Optagelse af realkreditlån til istandsættelse af flere lejemål, ydelsen bliver dækket af indtægt via lejeforhøjelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-535.009	Stort kurstab på obligationer, modposteret på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	7.951	Flere indtægter fra lejeforhøjelse, bruges til at dække ydelsen på kt. 126.
Renter	402.756	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	172.298	Der er indgået 171.251,72 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overføres til dispositionsfonden via kt. 134.
Øvrige afvigelser	700	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	20.629	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-26 Nørrebro

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Nørrebro
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd26@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	115.965	116.000	116.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	583.256	592.000	564.000
114-119	Variable udgifter	270.949	261.000	273.000
120-124	Henlæggelser	725.000	725.000	692.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	698.870	137.000	167.000
	Udgifter i alt	2.394.040	1.831.000	1.812.000
140	Årets overskud	20.629	0	0
	Udgifter i alt	2.414.669	1.831.000	1.812.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.242.371	1.831.000	1.812.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	172.298	0	0
	Indtægter i alt	2.414.669	1.831.000	1.812.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.955.831	4.051.808
305-307	Omsætningsaktiver	4.109.252	4.480.083
310	Aktiver i alt	8.065.083	8.531.891
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.757.500	3.740.992
408-416	Langfristet gæld	4.132.111	3.913.654
418-425	Kortfristet gæld	175.472	877.244
430	Passiver i alt	8.065.083	8.531.891

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

